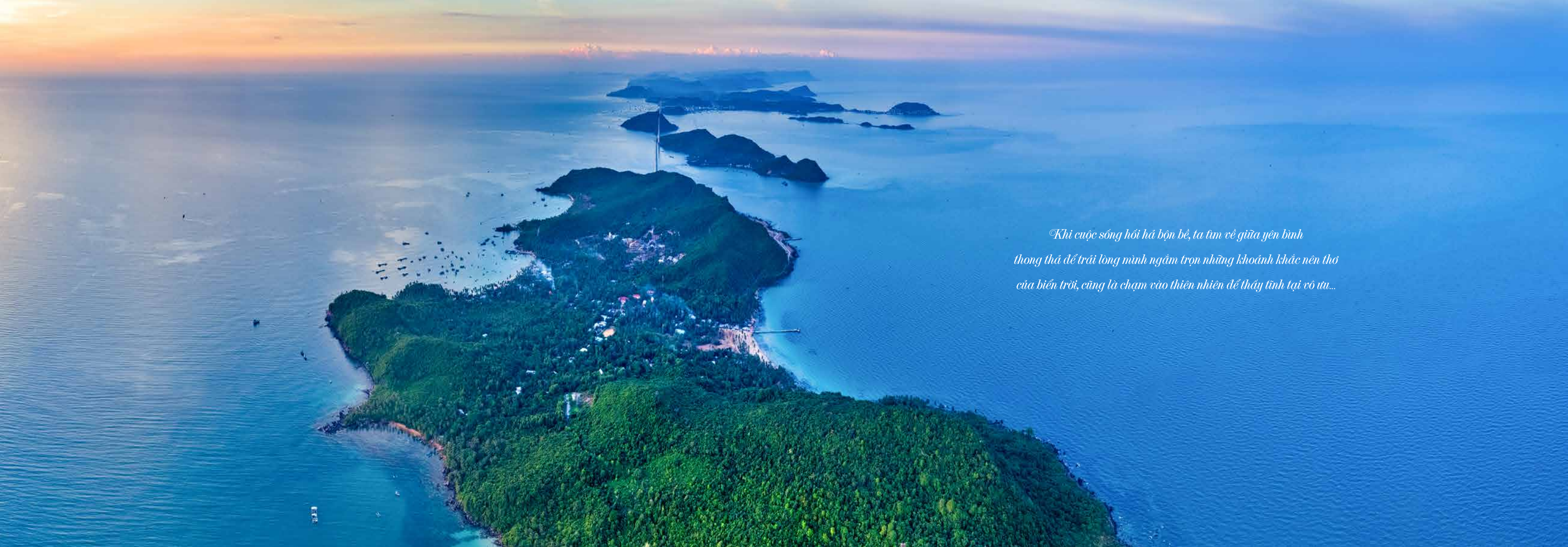




SUN TROPICAL VILLAGE

NAM PHU QUOC

Vườn trong *nhà - nhà* trong *Rừng*
Rừng ven *Biển*



*Khi cuộc sống hối hả bộn bề, ta tìm về giữa yên bình
thong thả để trái lòng mình ngấm trọn những khoảnh khắc nên thơ
của biển trời, cũng là chạm vào thiên nhiên để thấy tĩnh tại vô ưu...*

*Chào mừng đến với “ngôi làng nhiệt đới”, mở cánh cửa
để bước đến thế giới của sắc xanh nguyên bản, tinh khôi nơi đảo Ngọc
đến gần hơn với thiên nhiên để tìm về những giá trị sống đích thực.*

Xanh lối sống - Mạnh thể chất - Lành tinh thần...

() Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.*





SUN TROPICAL VILLAGE 6

SUN TROPICAL VILLAGE 7

SUN TROPICAL VILLAGE

Làng
nhiệt đới 3 tầng
giữa thiên nhiên

KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG PHONG CÁCH NHIỆT ĐỚI ĐẦU TIÊN
THUỘC HỆ SINH THÁI SUN GROUP TẠI NAM ĐẢO

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Tổng quan dự án

SUN TROPICAL VILLAGE

Quy mô dự án 14 ha
Vị trí Phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang
Cảm hứng kiến trúc Tropical - Indochine
Loại hình sản phẩm

- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập
- Biệt thự tứ lập

Tiện ích Hệ thống tiện ích – dịch vụ đẳng cấp của cả quần thể nghỉ dưỡng và ngay trong lòng nội khu như:

- **Tiện ích, dịch vụ quần thể Bãi Kem:** JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort & Spa, Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay, New World Phu Quoc Resort, Tổ hợp nhà hàng hải sản Bãi Kem, Quảng trường Ngọc Bích, Khu tắm trắng Bãi Kem, Sân golf An Thới, Công viên Wellness Bãi Kem,... cùng quần thể khu vui chơi giải trí Sun World Hòn Thơm, quần thể shophouse thương mại dịch vụ sầm uất và các điểm check-in tham quan hấp dẫn của Nam Phú Quốc.
- **Tiện ích, dịch vụ nội khu:** Công viên Botanica, Công viên Forest Creek, Công viên Waterfall, Công viên Hill - Trail.

Đối tác chiến lược

- Tư vấn kiến trúc**
- Kiến trúc villa: HTT Group
 - Kiến trúc Clubhouse: TT-Associates

- Tư vấn cảnh quan** Land Scupltor Studio (LSS)
Tư vấn hạ tầng CDC
Tư vấn gói quà tặng thiết kế nội thất Kaze Interior Design Studio
Nhà thầu chính thi công Hòa Bình, Newtecons

- Thời gian khởi công** Quý 3/2021
Thời gian bàn giao Quý 4/2022



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



©*Nằm gần biển, ở giữa rừng
trong hệ sinh thái*

Tọa lạc nơi trung tâm quần thể nghỉ dưỡng Bãi Kem tại thiên đường Phú Quốc – top 15 hòn đảo nghỉ hưu tốt nhất thế giới, Sun Tropical Village như một **viên ngọc lục bảo được bao phủ bởi ba tầng thiên nhiên**, với vị trí kế cận bên Bãi Kem - 1 trong 50 bãi biển đẹp nhất hành tinh, được ôm trọn bởi rừng nguyên sinh cùng những mảng xanh bạt ngàn, mỗi căn biệt thự lại có riêng cho mình một khu vườn nhiệt đới xanh mướt mát. Cứ như vậy, đến với Sun Tropical Village, con người ta như lạc bước vào chốn tiên cảnh với biển trời bao la, với rừng già bát ngát.

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Ba tầng thiên nhiên *Xanh trọn trải nghiệm*

Sun Group đã kiến tạo nên một ngôi làng đậm chất nhiệt đới tại Nam đảo Ngọc giúp con người kết nối với thiên nhiên, về với thiên nhiên để sảng khoái thể chất, chữa lành tinh thần, tìm lại giá trị đích thực của cuộc sống. Chỉ duy nhất tại ngôi làng này, chủ nhân sẽ được sống trọn vẹn những phút giây yên bình, thư thái giữa lòng thiên nhiên, đồng thời vẫn thỏa mãn mọi nhu cầu giải trí trong hệ sinh thái du lịch hoàn chỉnh. Bởi lẽ đó, đến với Sun Tropical Village là đến với **Vườn trong nhà – Nhà trong Rừng – Rừng ven Biển** đắm mình vào cảnh sắc thiên nhiên, lắng nghe tiếng suối đá róc rách, hít thở bầu không khí trong lành và viết nên câu chuyện về “ngôi làng nhiệt đới” tại đảo Ngọc bao la.

Vườn nhiệt đới xanh mát

Rừng nguyên sinh xanh thẳm

Biển bao la xanh ngọc



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

3 Phân khu *xanh màu nhiệt đới*

Với 3 phân khu: **Tropical Wellness, Tropical Park và Tropical Valley**, Sun Tropical Village mang đến cho chủ sở hữu tấm thẻ thông hành giữa hai miền đối lập - một bên là rừng xanh yên bình tĩnh lặng, một bên là chốn phồn hoa rực rỡ. Ở đó có những căn biệt thự vườn ẩn mình bên rừng già với bầu không khí trong lành, xanh mát, an yên tĩnh tại, nhưng chỉ cần bước ra ngoài “ngôi làng” ấy, chủ nhân đã có thể hòa mình vào nhịp sống hiện đại, năng động với quần thể nghỉ dưỡng sang trọng được kiến tạo bởi Tập đoàn Sun Group bên Bãi Kem thơ mộng, thế giới dịch vụ cao cấp hiện đại hay những công trình biểu tượng tại thiên đường biển đảo này.



Hơi thở Á Đông quyện hoà trong kiến trúc xanh

Không chỉ dừng lại ở những sắc xanh kỳ vĩ của thiên nhiên, bàn tay con người đã kiến tạo nên một Sun Tropical Village với những đường nét **kiến trúc Đông Dương** phối hợp cùng thiết kế **cảnh quan theo phong cách Tropical** để tạo nên bản hoà ca kiến trúc đầy tinh tế.

Mang chút lãng mạn, sang trọng của Pháp pha trộn cùng nét dịu dàng, đậm chất truyền thống Á Đông.

Mang chút cách tân hiện đại phảng phất niềm hoài cổ vấn vương.

Mang chút đặc trưng phương Tây được “nhiệt đới hóa” để phù hợp với khí hậu, với bản sắc địa phương.

Những sự kết hợp tưởng chừng như trái ngược ấy đã làm nên vẻ đẹp “duy ngã độc tôn” cho Sun Tropical Village: vừa tương phản đối lập tạo nên sự thu hút nhưng cũng vừa bổ trợ để tôn lên vẻ đẹp của nhau. Theo đó, không gian trong và ngoài căn biệt thự Sun Tropical Village có được khoảng đệm bởi các hàng hiên và mái chìa lớn. Con người sống trong không gian này sẽ được bảo vệ trước những thay đổi của thời tiết nhưng không làm mất đi sự hòa nhập với thiên nhiên, do không gian trong ngoài vẫn đan xen và hòa lẫn với nhau.

Như một bản giao hưởng giữa lối kiến trúc của hai nền văn hóa Đông - Tây trên nền xanh nhiệt đới, Sun Tropical Village đưa đến những trải nghiệm đầy mới mẻ và mê hoặc với biệt thự nhà vườn mang đậm phong vị nhiệt đới giữa biển rừng Phú Quốc.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



Cảnh quan xanh

*Bản hòa ca của
âm thanh và sắc màu*

Với triết lý “**nương vào thiên nhiên**” để phát triển, Sun Tropical Village tạo ra “**vùng vi khí hậu**” nơi bản hòa ca của âm thanh và sắc xanh quyện hoà, nhằm mang đến cho cư dân không gian sống hài hoà và thư thái bậc nhất.

Tại đây, thay vì được trải nhựa và thiết kế vỉa hè thẳng tắp, những con đường nội khu Sun Tropical Village được lát đá cubic, vỉa hè lát gạch nung, uốn lượn mềm mại quanh những khóm cây xanh tạo cảm giác thú vị cho cư dân trên từng cung đường khi đi dạo bộ. Việc đầu tư nghiên cứu, lựa chọn vật liệu rất kỹ càng này giúp mang lại không khí nhiệt đới ở khắp mọi nơi, mọi góc nhìn tại dự án.

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Thừa hưởng 5 công viên mang phong vị nhiệt đới

Ưu tiên và chú trọng phát triển cảnh quan, để mang đến cho cư dân một không gian sống xanh, chăm sóc sức khỏe toàn diện, Sun Tropical Village được thừa hưởng trọn vẹn giá trị từ những công viên độc đáo với lối thiết kế cảnh quan khác nhau nằm xen kẽ trong các phân khu biệt thự để giúp mang thiên nhiên về gần với con người nhất có thể. Ở đây, những không gian đan cài với nhau khéo léo với những âm thanh của dòng suối, thác nước, của thiên nhiên cỏ cây... mở ra trải nghiệm nhuộm màu thư thái.

- **CÔNG VIÊN BOTANICA** với sân chơi trẻ em, ao sen, bãi cỏ ngoài trời, các pavilion tập yoga, dưỡng sinh và các con đường dạo bộ dưới những tán cây.
- **CÔNG VIÊN FOREST CREEK** với ý tưởng tái hiện lại một khu rừng nguyên sinh ngay trong nội khu dự án: một dòng suối nhỏ với một chiếc cầu băng qua suối thơ mộng, khu tập thể dục ngoài trời, ao nước để trẻ thơ thỏa sức vui đùa. Hãy tưởng tượng chúng ta chạy bộ qua chiếc cầu này và nghe tiếng suối chảy róc rách ngay dưới chân, đó thực sự là liệu trình trị liệu tâm hồn vô cùng quý giá.
- **CÔNG VIÊN WATERFALL** có những thác nước nhỏ và những đường dạo bộ kế bên, tô điểm cho cuộc sống bằng những âm thanh của tự nhiên.
- **CÔNG VIÊN HILL - TRAIL** với thiết kế công viên có cao độ như một triền đồi cùng dòng suối uốn lượn chảy xuống từ trên cao, nơi những người hiện đại vốn quen với “nhà cao cửa rộng, cửa đóng then cài” có thể “chạm” thiên nhiên. Xuyên suốt từ trên đỉnh đồi xuống dưới là các lối đi uốn lượn quanh con suối và kết thúc là một bãi cỏ cho trẻ nô đùa.
- **CÔNG VIÊN WELLNESS BÃI KEM** với tôn chỉ kiên định là tôn trọng thiên nhiên, phát triển hài hoà với thiên nhiên. Công viên trung tâm của toàn Bãi Kem này là nơi mọi du khách tới Nam Phú Quốc đều sẽ được trải nghiệm những tiện ích Wellness có “một không hai” gắn với cảnh quan rừng, cảm nhận những hương sắc của thiên nhiên nguyên bản nhất.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



Tiên phong với mô hình
Bất động sản Wellness
đột phá trên thị trường

Được quy hoạch đầy đủ cảnh quan tiện ích phục vụ cuộc sống nghỉ dưỡng đẳng cấp theo xu hướng wellness, Sun Tropical Village sẽ thỏa mãn khát khao sống ngày tháng an yên để chăm sóc sức khỏe của những khách hàng ưa chuộng và tìm kiếm một khoảng không thư thái, yên bình. Ở đó, chủ nhân các căn biệt thự không chỉ được sống **chuẩn xanh** mà còn được tận hưởng hệ thống dịch vụ **chuẩn Wellness** - chăm sóc sức khỏe toàn diện, độc đáo, lần đầu tiên xuất hiện tại Phú Quốc. Đó là các cung đường chạy bộ được bao bọc bởi gam màu xanh mượt của rừng già, tham gia chăm sóc sức khỏe chuyên nghiệp tại Club House - mô hình Wellness Center, trải nghiệm không gian công cộng xanh mượt trong các công viên, bể bơi ngoài trời, khu thiền định, khu cắm trại ngắm sao đêm, vườn nấm, nhà gỗ trên cây...

Khẳng định đẳng cấp với Second home cá nhân hoá

Không chỉ là chốn nghỉ dưỡng thông thường, Sun Tropical Village còn là nơi đề cao tính cách, gu thẩm mỹ, thể hiện dấu ấn cá nhân của chủ nhân tương lai. Đặc biệt, mỗi căn biệt thự tại đây là một Second home đích thực mang đến cảm giác tận hưởng kỳ nghỉ thư thái trọn vẹn cho chủ nhân với các đặc quyền:

- **Làm chủ kỳ nghỉ:** tự do về thời gian và chủ động phương tiện đi lại, "tạm biệt" các thủ tục rườm rà như đặt chỗ, check-in và nhiều quy định khác thường thấy ở các resort thông thường.
- **Tự do trải nghiệm:** lựa chọn và thưởng thức vô vàn thú vui độc đáo, tiện ích chăm sóc sức khỏe - trị liệu không bị gò bó trong những dịch vụ chỉ có ở "menu".
- **Thoả sức đắm mình vào thiên nhiên:** sống trọn từng khoảnh khắc giữa không gian sinh thái, mang đến sự hàn gắn, kết nối con người với thiên nhiên, hình thành nên những giá trị bền vững cho sức khỏe.
- **Tùy chọn khắc họa dấu ấn cá nhân:** biến không gian nghỉ dưỡng trở thành tác phẩm đáng tự hào thể hiện vị thế và phong cách riêng của gia chủ.
- **Dễ dàng trao tặng:** là món quà ý nghĩa nhất gửi tới người thân với những kỳ nghỉ dưỡng tuyệt vời và chủ động hoàn toàn.

Mỗi căn biệt thự nhà vườn giữa thiên đường nhiệt đới sẽ là một Second home chuẩn mực và đáng mơ ước nhất để trở thành tài sản cho tuổi trung niên – khi chăm sóc sức khỏe, tận hưởng cuộc sống mới là mục tiêu quan trọng nhất.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



*©Nâng tầm giá trị
nghỉ dưỡng & trải nghiệm với
các dịch vụ
giá trị gia tăng*

Bước chân vào Sun Tropical Village, chủ nhân danh giá sẽ được hưởng những dịch vụ, tiện ích duy nhất chỉ có tại nơi đây. Đó chính là những dịch vụ khác biệt được Chủ đầu tư Sun Group đưa vào hoạt động và khai thác tại khu đô thị nghỉ dưỡng đầu tiên thuộc quần thể Bãi Kem bao gồm các dịch vụ vệ sinh như vệ sinh chuyên sâu, vệ sinh định kỳ, vệ sinh theo giờ; các dịch vụ tiện lợi như giặt là, diệt côn trùng, chăm sóc sân vườn... và đặc biệt là dịch vụ quản gia với các công việc như đưa đón sân bay, đặt tour du lịch, phục vụ tiệc tại gia, quản lý bất động sản... Các dịch vụ gia tăng này hứa hẹn mang đến cho cư dân những trải nghiệm tuyệt vời khi hoàn toàn được nghỉ ngơi, thư giãn trong chính căn nhà của mình.

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

*Thừa hưởng đầy đủ lợi thế từ
hệ sinh thái Nam đảo
của Sun Group đã thành hình*

Nơi biển xanh hòa cùng bờ cát trắng trải dài như vô tận cùng những bóng dừa dang rộng tán lá đón từng ánh nắng nơi chân trời - với quần thể khu vui chơi giải trí Sun World Hòn Thơm, JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort & Spa, tổ hợp nhà hàng hải sản Bãi Kem, New World Phu Quoc Resort, Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay, thị trấn Địa Trung Hải cùng quần thể shophouse thương mại dịch vụ sầm uất và công trình biểu tượng đang hình thành như Cầu Hôn, Show Vortex, Central Village.... Tất cả gọi mở đến một tương lai không xa khi cư dân được trải nghiệm một cuộc sống lý tưởng, mỗi ngày đều như một kỳ nghỉ dưỡng bất tận với những lễ hội, sự kiện văn hóa, giải trí sôi động suốt bốn mùa ở Nam đảo.



CHÚ THÍCH

- Biệt thự Đơn lập A
- Biệt thự Đơn lập B1
- Biệt thự Đơn lập B2
- Biệt thự Song lập A
- Biệt thự Song lập B
- Biệt thự Song lập C
- Biệt thự Tứ lập

TIỆN ÍCH ĐÃ ĐI VÀO VẬN HÀNH

- 8

 Bãi đỗ xe
- 9

 Quảng trường Ngọc Bích
- 10

 Khu tắm trắng
- 11

 Khu ẩm thực biển
- 12

 Bãi Kem - Top 15 bãi biển đẹp nhất hành tinh
- 13

 JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay Resort & Spa
- 14

 Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay
- 15

 New World Phu Quoc Resort
- 16

 MUSE Rooftop Sky Bar

TIỆN ÍCH SẼ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

- 1

 Công viên Botanica
- 2

 Công viên Forest Creek
- 3

 Công viên Waterfall
- 4

 Công viên Hill - Trail
- 5

 Công viên Wellness Bãi Kem
- 6

 Sân Golf
- 7

 Wellness Center & Club House

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

SUN TROPICAL VILLAGE
NAM PHU QUOC

*Layout mặt bằng
căn điển hình*



MẶT BẰNG CĂN ĐƠN LẬP A



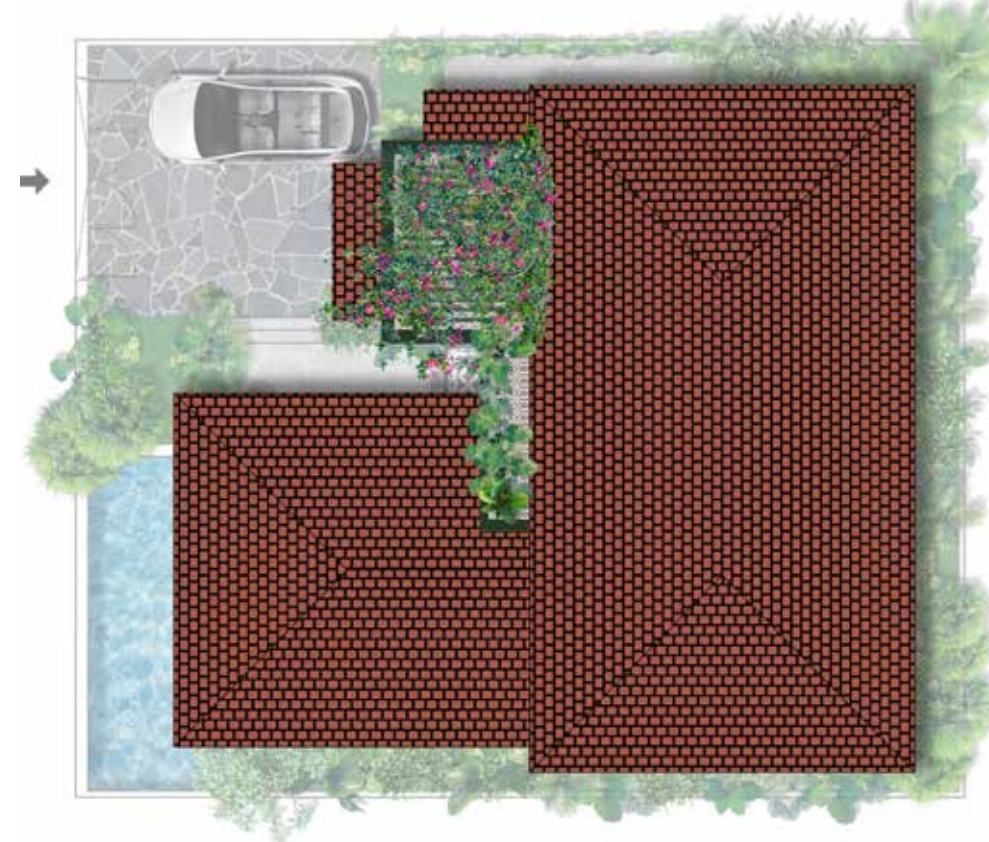
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3

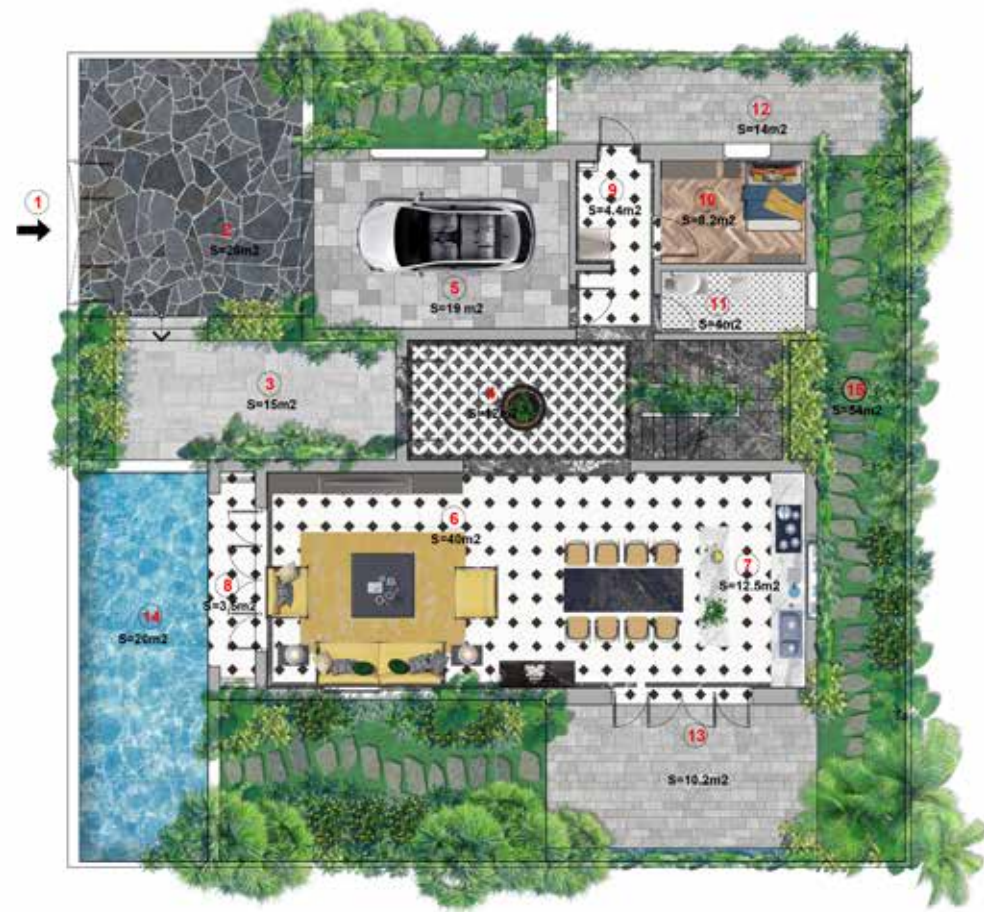


MẶT BẰNG TẦNG MÁI

(*) Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

(*) Hình ảnh chỉ

MẶT BẰNG CĂN ĐƠN LẬP B



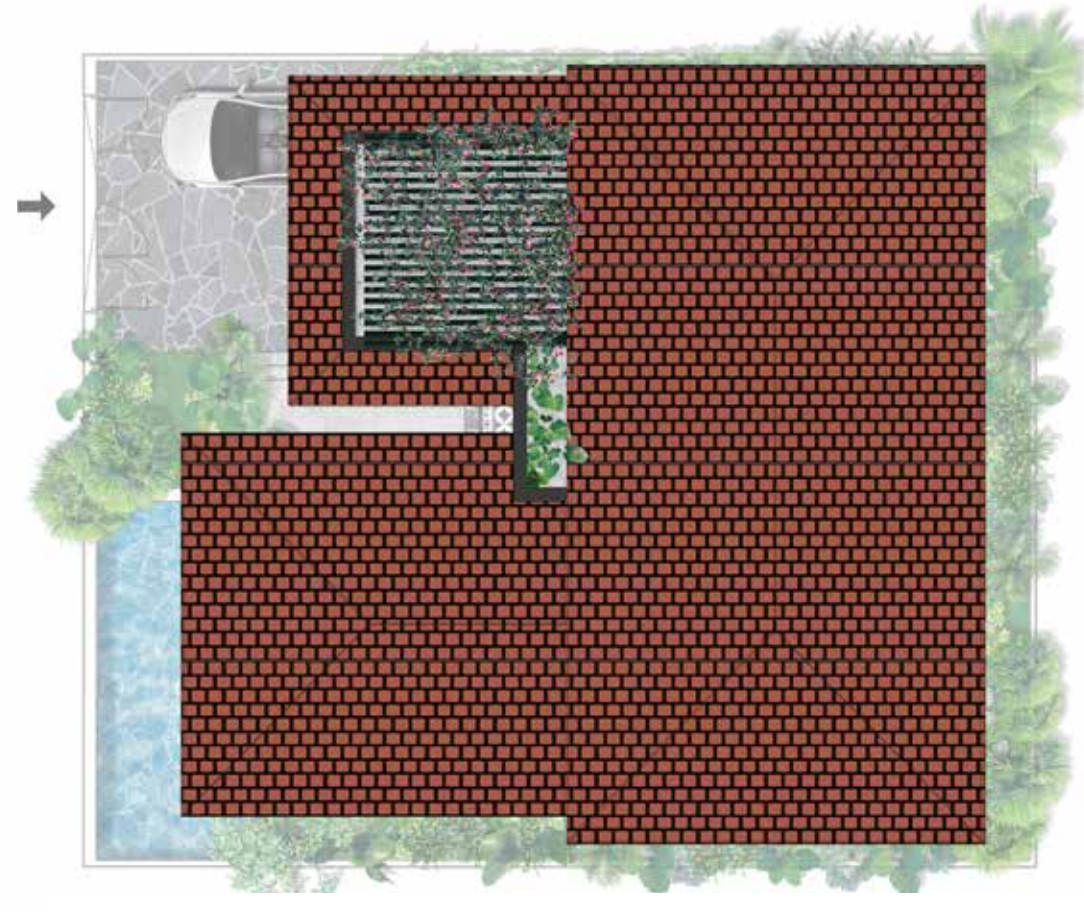
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG MÁI

(*) Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

(*) Hình ảnh chỉ

MẶT BẰNG CĂN SONG LẬP A



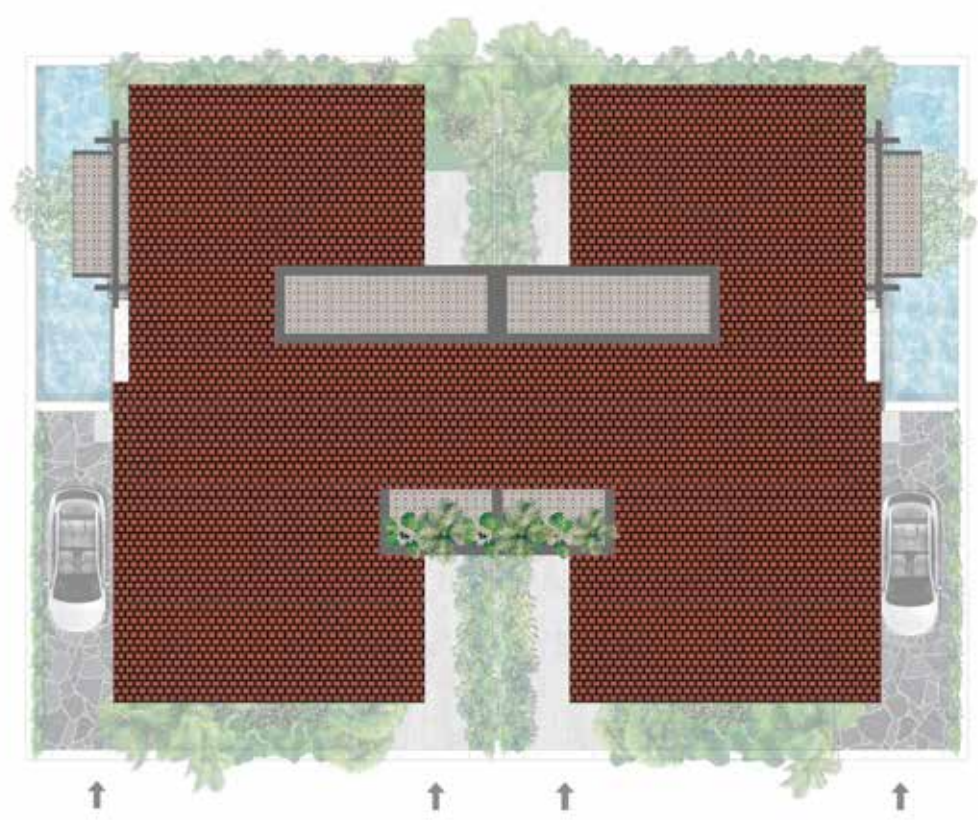
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG MÁI

(*) Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

(*) Hình ảnh minh họa

MẶT BẰNG CĂN SONG LẬP B



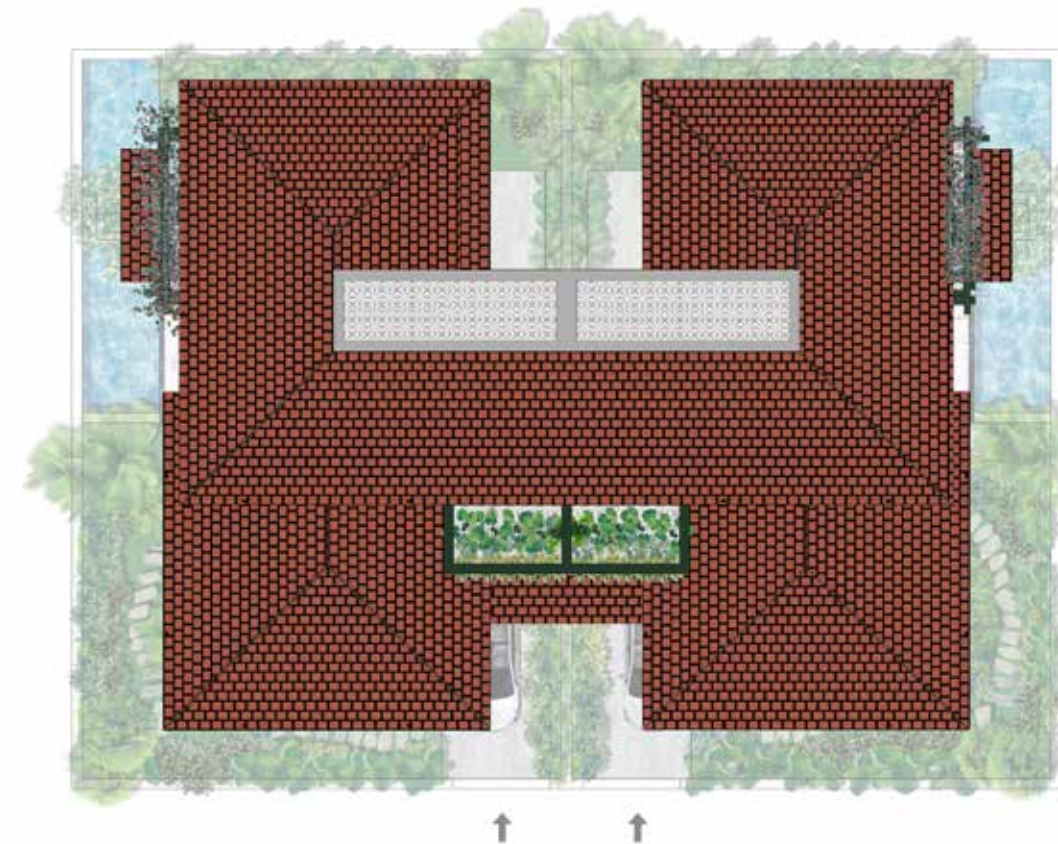
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG MÁI

(*) Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo.

MẶT BẰNG
CĂN TỨ LẬP



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG MÁI

(*) Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối. Thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

(*) Hình ảnh minh họa

Về Sun Tropical Village là về với thiên nhiên, về với hơi thở nhiệt đới đậm chất, đan cài trong từng đường nét, từng khoảnh khắc của cuộc sống thường nhật. Về với Sun Tropical Village là về với những trải nghiệm khác biệt, những cảm nhận tinh khôi... mà bao lâu nay chúng ta đang kiếm tìm giữa bộn bề cuộc sống.

Với những lợi thế “độc tôn” đắt giá, Sun Tropical Village sẽ là dòng sản phẩm tiên phong trên thị trường làm thăng hoa giá trị sống - với cơ hội nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe tại ngôi nhà thứ hai đúng nghĩa, đồng thời là tài sản đầu tư hấp dẫn đảm bảo giá trị bền vững, gia tăng theo thời gian cho khách hàng.



(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

SUN TROPICAL VILLAGE

*Làng
nhiệt đới 3 tầng
giữa thiên nhiên*

THÔNG TIN LIÊN HỆ

(*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.
Chủ đầu tư có thể điều chỉnh các tiện ích phù hợp với thực tế tại từng thời điểm.